Приложение 2
Приложение 1.5

Правила землепользования и застройки г. Ростова-на-Дону
Карта границ территориальных зон.
Фрагмент № 5. Октябрьский район

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Административная граница города Ростова-на-Дону

Граница административных районов города Ростова-на-Дону

Граница территориальных зон

Ж-1 Зона жилой застройки 1-го типа.

Выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов индивидуальной жилой застройки, многоквартирной мало- и среднеэтажной застройки и реформирования садовых и дачных товариществ в зоне жилой застройки.

Ж-2 Зона жилой застройки 2-го типа.

Выделена для целей преимущественного развития многоэтажного жилищного строительства как на свободных от застройки территориях, так и на развиваемых застроенных территориях.

ОЖ Зона многофункциональной общественно-жилой застройки города.

ОЖ-1 Зона многофункциональной общественно-жилой застройки 1-го типа.

Выделена для обеспечения правовых условий реформирования территорий садовых и дачных товариществ, индивидуальной и малоэтажной жилых застроек прилегающих к магистралям общегородского значения и преимущественного развития застройки средней этажности, размещения объектов жилищного строительства, обслуживания и общественно-социального назначения при соблюдении видов и параметров разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков.

ОЖ-2 Зона многофункциональной общественно-жилой застройки 2-го типа.

Выделена для обеспечения правовых условий реформирования территорий индивидуальной и малоэтажной жилых застроек прилегающих к магистралям общегородского значения и преимущественного развития многоэтажной застройки, размещения объектов жилищного строительства, обслуживания и общественно-социального назначения при соблюдении видов и параметров разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков.

ОЖ-3 Зона многофункциональной общественно-жилой застройки 3-го типа.

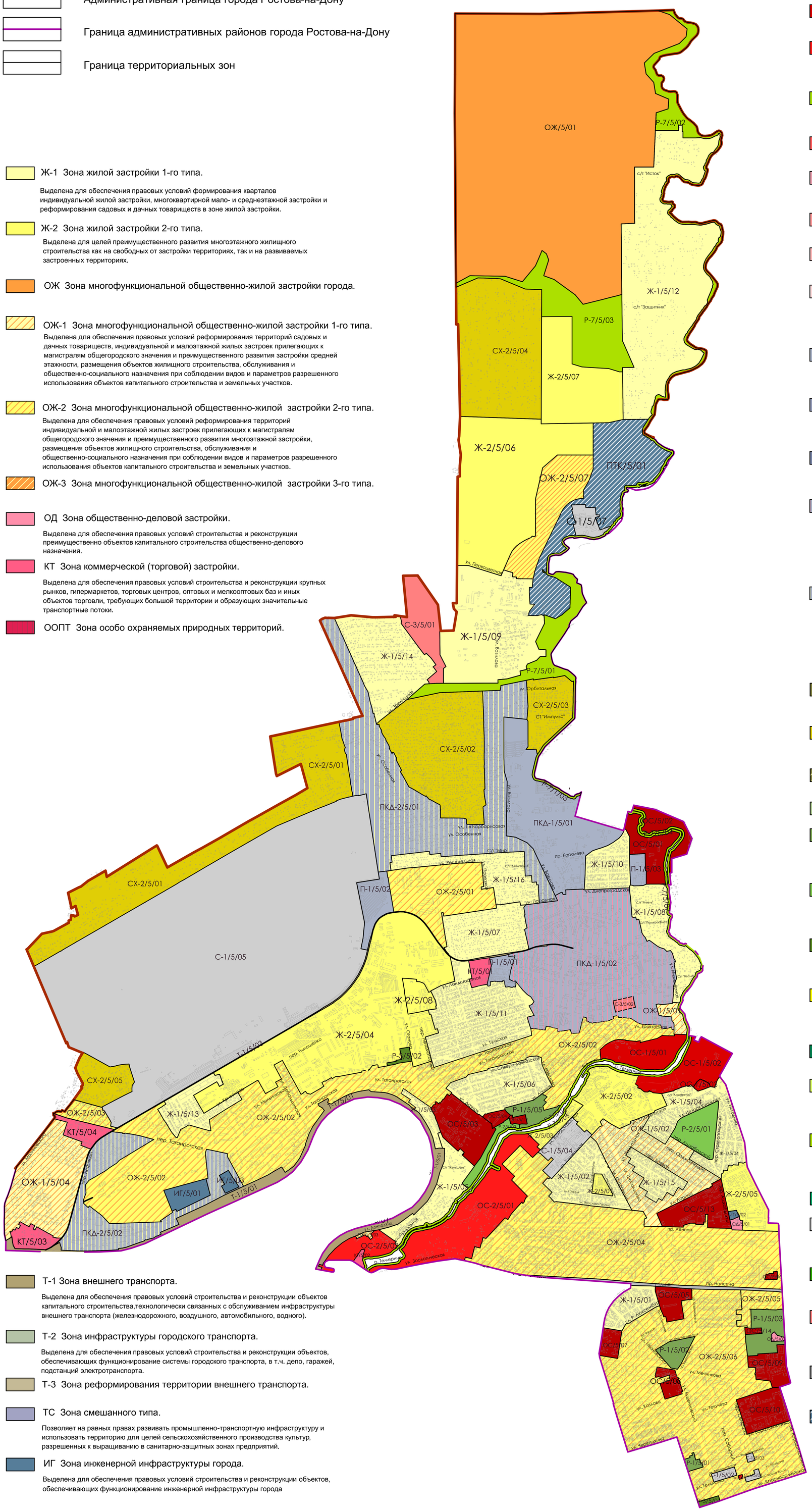
ОД Зона общественно-деловой застройки.

Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно объектов капитального строительства общественно-делового назначения.

КТ Зона коммерческой (торговой) застройки.

Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции крупных рынков, гипермаркетов, торговых центров, оптовых и мелкооптовых баз и иных объектов торговли, требующих большой территории и образующих значительные транспортные потоки.

ООПТ Зона особо охраняемых природных территорий.


ОЖ/5/01
Р-7/5/02
с/т "Исток"
Ж-1/5/12
с/т "Защитник"
Р-7/5/03
СХ-2/5/04
Ж-2/5/07
Ж-2/5/06
ОЖ-2/5/07
ПТК/5/01
С-1/5/07
ул. Первоцветная
С-3/5/01
Ж-1/5/09
ул. Вавилова
Ж-1/5/14
Р-7/5/01
ул. Орбитальная
СХ-2/5/03
СТ "Импульс"
СХ-2/5/02
СХ-2/5/01
ул. Особенная
ПКД-2/5/01
ул. 1-я Барбарисовая
ул. Особенная
ПКД-1/5/01
С/т "Мир"
ул. Решительная
С/т "Маячная"
ул. Вавилова
пр. Королева
С/5/02
ОС/5/01
Ж-1/5/10
П-1/5/03
СХ-2/5/01
П-1/5/02
ОЖ-2/5/01
Ж-1/5/16
ул. Передовая
ул. Днепрогродская
С/т "Нива"
Ж-1/5/08
С/т "Пионер-Ф-1"
Ж-1/5/07
С-1/5/05
П-1/5/01
КТ/5/01
ПКД-1/5/02
ул. Ленинградская
С/т "Весна"
Ж-2/5/08
С-3/5/02
ОЖ-1/5/0
Ж-1/5/11
ул. Тракторная
Ж-2/5/04
ул. Тульская
ОЖ-2/5/02
ул. Гашкевская
ул. Таганрогская
ул. Северо-Кавказская
ОС-1/5/01
ОС-1/5/02
Т-1/5/03
пер. Тимошенко
ул. Оганова
пер. Ростовский
Р-1/5/02
ул. Таганрогская
Ж-1/5/06
ОС/5/03
Ж-2/5/02
ул. Мечникова
ул. Ленина
С/т "Архитектор"
Ж-1/5/04
ул. Незаря Кошевого
ул. Пушкина
СХ-2/5/05
ОЖ-2/5/03
Ж-1/5/13
ул. Мамайкова
ул. Фрунзенская
ул. Таганрогская
Т-1/5/01
Р-1/5/05
С-2/5/03
ул. Доронцовская
ОЖ-1/5/02
Р-2/5/01
пер. Ольховский
пер. Ольховский
пер. Старогоптовский
Ж-1/5/04
КТ/5/04
ул. Мамайкова
пер. Таганрогская
ул. Чернышевская
С-1/5/04
ул. Ковальская
ул. Ковальская
ул. Чернышевская
ул. Ковальская
ул. Ковальская
ул. Ярослава Гашека
Ж-1/5/02
Ж-1/5/15
Ж-2/5/05
ОЖ-1/5/04
ул. Мамайкова
ул. Чернышевская
ул. Ковальская
ул. Ярослава Гашека
ул. Ковальская
ул. Ярослава Гашека
Ж-2/5/0
ул. Лорана
ОС/5/13
ОДД/5/01
ул. Ковальская
ул. Ковальская
ул. Ярослава Гашека
ул. Ярослава Гашека
ул. Ковальская
ул. Ярослава Гашека
ул. Ковальская
ул. Ярослава Гашека
ул. Ковальская